

PROJEKT

ZAGOSPODAROWANIA TERENU

TOM I

STAROSTWO POWIATOWE
W LUBARTOWIE
Wydział
Architektury i Budownictwa

Inwestor:

GINA OSTRÓW LUBELSKI
ul. Partyzantów 1
21-110 Ostrów Lubelski

Nazwa
inwestycji:

BUDOWA PROMENADY WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM
STREFY WYPOCZYNKU I MONTAŻEM ELEMENTÓW MAŁEJ
ARCHITEKTURY PRZY JEZIORZE MIEJSKIM W OSTROWIE
LUBELSKIM

Adres
inwestycji:

działki nr geod. 2242, 2244, 2288, 2237
miasto Ostrów Lubelski
Jednostka ewid.: 060810_4 – Ostrów Lubelski
Obręb ewid.: 0002 Ostrów Lubelski - Rolny

Kategoria obiektu
budowlanego:

VIII – Inne budowle

Kod CPV:

45000000-7 – Roboty budowlane
452111291-4: Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

Zespół autorski:

Projektant:
Architektura

mgr inż. arch. Adam Stanilewicz
Specjalność: architektoniczna bez ograniczeń
Upewnienia budowlane nr: 267/LBOKK/2020

mgr inż. Adam Stanilewicz
Upr. bud. do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej nr ewid. 257/LBOKK/2020
Wpis nr LB-0389 na liście

Lubelskiej Okręgowej Izby Architektów P.P.

mgr inż. Józef Szablowski
Upr. bud. nr 324/BP/86
§ 4 ust. 2, § 7 i § 13 ust. 1 pkt. 4 lit. d

Projektant:
Instalacje
elektryczne

mgr inż. Józef Szablowski
Specjalność: instalacyjna bez ograniczeń w zakresie sieci,
instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
Upewnienia budowlane nr: 324/BP/86

Projektant:
Arch. Krajobrazu

inż. arch. kraj. Rafał Szulak
Specjalność: architektura krajobrazu

Rafał Szulak

Projektant:
Arch. Krajobrazu

mgr inż. arch. kraj. Natalia Miechowicz
Specjalność: architektura krajobrazu

Natalia Miechowicz

Projektant:
Arch. Krajobrazu

mgr inż. arch. kraj. Magdalena Piszczek-Burek
Specjalność: architektura krajobrazu

Magdalena Piszczek-Burek

Projektant:
Arch. Krajobrazu

mgr inż. arch. kraj. Zofia Zacharczuk
Specjalność: architektura krajobrazu

Zofia Zacharczuk

SPIS TREŚCI:

UPRAWNIANIA BUDOWLANE I ZAŚWIADCZENIA	4
1. DANE OGÓLNE	6
2. ZAKRES ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	6
3. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU	6
4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU	7
5. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POSZCZEGÓLNYCH CZĘŚCI ZAGOSPODAROWANIA	7
6. INFORMACJE I DANE	8
7. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ	10
8. INFORMACJE O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU	10

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

SKALA:

RYS. 1 PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1:500

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane niniejszym oświadczam, że opracowany niniejszy Projekt zagospodarowania terenu dla inwestycji dot.:

**Budowa promenady wraz z zagospodarowaniem strefy
wypoczynku i montażem elementów małej architektury przy
jeziorze miejskim w Ostrowie Lubelskim**

INWESTOR: Gmina Ostrów Lubelski
ul. Partyzantów 1
21-110 Ostrów Lubelski

LOKALIZACJA: dz. nr 2242, 2244, 2288, 2237
jedn. ew. 060810_4 Ostrów Lubelski
gm. Ostrów Lubelski; Obręb 0002

został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno - budowlanymi, Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej i zostaje wydany w stanie kompletnym w celu
jakemu ma służyć

BRANŻA	Imię i nazwisko	Nr. uprawnień	Podpis
Architektura	mgr inż. arch. Adam Stanilewicz	upr. bud. do proj. bez ograniczeń w spec. architektonicznej nr 267/LBOKK/2020	ARCHITEKT mgr inż. Adam Stanilewicz Upr. bud. do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr ewid. 257/LBOKK/2020 Wpis nr LB-0389 na liście Lubelskiej Okręgowej Izby Architektów RP
Elektryczna	mgr inż. Józef Szablowski	upr. bud. do proj. bez ograniczeń w spec. instalacyjna bez ograniczeń w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr 324/BP/86	mgr inż. Józef Szablowski upr. bud. nr 324/BP/86 § 4 ust. 2, § 7 i § 13 ust. 1 pkt. 4 lit. d



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

LUBELSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: 128/367/2020

Lublin, dnia 16 września 2020r.

DECYZJA nr 267/LBOKK/2020

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz.U. z 2019 r., poz. 1117, t.j.) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 256 z późn. zm.)

stwierdza się, że

Pan mgr inż. arch. Adam Stanilewicz

urodzony w dniu 5 lutego 1974r. w Białej Podlaskiej

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń.

**Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania
samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:**

- 1) projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych
i sprawowanie nadzoru autorskiego;**
- 2) sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od powyższej decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Lubelskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.



Skład orzekający nr I Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej :

1. Przewodniczący Komisji: Mirosław Załuski
2. Sekretarz Komisji: Joanna Mużykowska
3. Członek Komisji: Ali Mchawrab
4. Członek Komisji: Bartosz Żułtak

Otrzymują:

1. Wnioskodawca : mgr inż. arch. Adam Stanilewicz
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane
3. Lubelska Okręgowa Rada Izby Architektów RP
4. a/a



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Lubelska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Lubelska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Adam Stanilewicz

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **267/LBOKK/2020**, jest wpisany na listę członków Lubelskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **LB-0389**.

Członek czynny od: 22-10-2020 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 06-03-2024 r. Lublin.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **28-02-2025 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Andrzej Kasprzak, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

LB-0389-76DC-B4Y8-4B6E-95C7

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

Biała Podlaska, dnia 8.08. 1986 r.

Nr 324/BP/86

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 4, u. 2, § 7. i § 13 ust. 1 pkt. 4 lit. d
rozporządzenie Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza
się, że: Obywatel(kaz) JOZEF SZABŁOWSKI
(imię i nazwisko)
magister inżynier elektryk
(tytuł naukowy - zawodowy)
urodzony(%) dnia 26.03. 19 55 r. w Czemiernikach

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnych funkcji
projektanta
(redakcja funkcji)

w specjalności instalacyjno-inżynierskiej
(redakcja specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie instalacji elektrycznych
(specjalizacja zawodowa)

W.A. Kr. 164-M r. MA-BUA/14 22.000 szt.

BN-14 11-84 22.000

Obywatel(kaz) JOZEF SZABŁOWSKI jest upoważniony(%) do
(imię i nazwisko)

- 1/ sporządzania projektów instalacji elektrycznych,
 - 2/ w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolo-
- wania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych
elementów instalacji oraz oceniania i badania stanu technicznego
instalacji elektrycznych.

Od decyzji niniejszej przysługuje odwołanie do Ministra Budownictwa, Gospo-
darki Przestrzennej i Komunalnej za moim pośrednictwem w terminie 14 dni.

Otrzymuje :

- 1/ Ob. J. Szabłowski zam.
Biała Podl. ul. Łukaszyńska 17/29.
- 2/ a/a.

Z-ca Dyrektora Wydziału
d/s Nadzoru Budowlanego
[Podpis]
Krzysztof Lech

ZGODNOŚĆ
NIEJEDNOGŁOSNOŚĆ
ZORYGINALIZOWANIE
(podpis i pieczęć)

ARCHITEKT

mgr. inż. Adam Stanilewicz
Upr. bud. do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej nr ewid. 257/LBOKK/2020
Wpis nr LB-0389 na liście
Lubelskiej Okręgowej Izby Architektów RP



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:
LUB-JL9-5H1-M6A *

Pan Józef Szabłowski o numerze ewidencyjnym LUB/IE/2196/01
adres zamieszkania Rakowiska ul. Brzozowa 9, Rakowiska, 21-500 Biała Podlaska
jest członkiem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-01-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-12-12 roku przez:

Joanna Gieroba, Przewodniczący Rady Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

1. DANE OGÓLNE

Jednostka projektowa:	Autorska Pracownia Architektoniczna „ARCHIJAS” ul. Alberta Chmielowskiego 4 21-500 Biała Podlaska
Nazwa i adres zamawiającego:	Gmina Ostrów Lubelski ul. Partyzantów 1 21-110 Ostrów Lubelski
Lokalizacja Inwestycji:	Ostrów Lubelski
Nazwa zamierzenia:	Budowa promenady wraz z zagospodarowaniem strefy wypoczynku i montażem elementów małej architektury przy jeziorze miejskim w Ostrowie Lubelskim
Nr działki:	2242, 2244, 2288, 2237, jedn. ew. 060810_4 gm. Ostrów Lubelski; Obręb 0002 Ostrów Lubelski – Rolny

2. ZAKRES ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Zamierzenie budowlane „Budowa promenady wraz z zagospodarowaniem strefy wypoczynku i montażem elementów małej architektury przy jeziorze miejskim w Ostrowie Lubelskim” obejmuje opracowanie:

- projektu promenady,
- projekt placu zabaw, boiska do siatkówki,
- projekt miejsc rekreacji i wypoczynkowych,
- budowa układu komunikacyjnego – nawierzchnie utwardzone i drewniane tarasy, pełniące funkcję alei spacerowych,
- wprowadzenie małej architektury (kosze na śmieci, ławki, stojaki rowerowe),
- uwzględnienie powiązań widokowych z istniejącym zbiornikiem wodnym.

3. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Teren objęty granicą opracowania stanowią działki nr 2242, 2244, 2288, 2237; jedn. ew. 060810_4 gm. Ostrów Lubelski, Obręb: 0002 – Ostrów Lubelski – Rolny. Inwestycja zlokalizowana jest na terenie kilku działek obejmując tylko ich części. Teren opracowania przylega do Jeziora Miejskiego - naturalnego zbiornika wodnego, który nie posiada dopływu wód powierzchniowych.

Tuż przy zbiorniku w południowej części znajduje się plaża. Pozostały teren porośnięty jest zielenią niską i wysoką. Teren opracowania jest częściowo ogrodzony i posiada infrastrukturę techniczną – sieć elektryczną i wodociągową.

Działki 2242, 2244, 2288, 2237 sąsiadują bezpośrednio z drogą dojazdową wewnętrzną, gruntową– dz. nr ew.2236.

Działki objęte inwestycją wykazują różnice wysokościowe od 155 m n.p.m. – wysokość przy krawędzi brzegu jeziora do 159,2 m n.p.m. – w południowej części terenu.

Na terenie występuje zieleń naturalna stanowiąca otoczenie jeziora w postaci podmokłych łąk, torfowisk i nieużytków porośniętych drzewostanem (głównie sosna, brzoza oraz wierzba). Obszar

znajduje się w granicy Parku Krajobrazowego „Pojezierze Łęczyńskie” oraz stanowi użytek ekologiczny.

Park Krajobrazowy „Pojezierze Łęczyńskie” znajduje się w województwie lubelskim i składa się z dwóch części połączonych otuliną. Krajobraz parku jest w większości równinny z licznymi jeziorami, stawami, mokradłami i torfowiskami. Ochroną objęte zostały liczne gatunki florystyczne jak: żurawina błotna, wełnianka pochwowata, bagno pospolite, rosiczka okrągłolistna czy modrzewnica zwyczajna oraz gatunki ptaków jak: bąk, błotniak stawowy, perkoz rdzawo szyi, rycyk, czapla biała.

4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Projektowane zagospodarowanie terenu ma na celu stworzenie zintegrowanego, ogólnodostępnego miejsca wypoczynku, zwiększając atrakcyjność przestrzeni sąsiadującej bezpośrednio z Jeziorem Miejskim. Zaprojektowany bogaty program wewnętrzny umożliwia wiele form aktywności fizyczno-rekreacyjnych skierowanych do różnych grup wiekowych wpisując się w założenia wypoczynku weekendowego/ wakacyjnego z dala od miasta.

Projekt został wzbogacony o roślinność stanowiącą spójny układ kompozycyjny z planowaną promenadą i drewnianymi tarasami spacerowymi, miejscami rekreacyjnymi m.in. miejsce postojowe na kampery oraz placem zabaw i boiskiem do siatkówki. Planowane obiekty usytuowano z uwzględnieniem powiązań widokowych z istniejącym zbiornikiem wodnym.

- a) Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi – nie projektuje się,
- b) Sposób odprowadzenia lub oczyszczania ścieków – nie dotyczy,
- c) Układ komunikacyjny – projektuje się główny ciąg pieszy z kostki brukowej oraz tarasy z drewna sosnowego, nawierzchnie utwardzone z kruszywa łamanego, granitowego pełniące funkcję alei spacerowych,
- d) Sposób dostępu do drogi publicznej – działka 2242, 2244, 2288, 2237 sąsiadują bezpośrednio z drogą dojazdową wewnętrzną, gruntową – dz. nr ew. 2236
- e) Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu – nie projektuje się nowych sieci i urządzeń uzbrojenia terenu,
- f) Ukształtowanie terenu i układ zieleni – nie przewiduje się zmiany ukształtowania terenu, w ramach inwestycji przewiduje się wykonanie prac ziemnych niezbędnych do posadowienia drewnianych tarasów oraz wykopy pod fundament. Na terenie opracowania projektuje się układ ścieżek wykonany z kostki oraz kruszywa łamanego uzupełniony nasadzeniem roślin ozdobnych, głównie gatunków krajowych.

5. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POSZCZEGÓLNYCH CZĘŚCI ZAGOSPODAROWANIA

Tabela 1 – Bilans terenu opracowania

	m ²	%
Powierzchnia opracowania (A-B-C-D-E-F-G-H-I)	34210,06	100
Powierzchnia zabudowy – inne budowle	93,66	0,27
Powierzchni projektowanych utwardzeń	491,00	1,44
Nawierzchnia projektowana przepuszczalna z kruszywa	2106,23	6,16
Nawierzchnia projektowana przepuszczalna piaskowa – plac zabaw, boisko do siatkówki	769,69	2,25
Nawierzchnia przepuszczalna piaskowa – plaża	781,55	2,28
Powierzchnia tarasów drewnianych	795,22	2,32
Powierzchnia biologicznie czynna	29172,71	85,28

6. INFORMACJE I DANE

a. Informacje o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikające z aktów prawa miejscowego

Na przedmiotowym terenie obowiązuje Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego dla miasta Ostrów Lubelski zatwierdzony Uchwałą nr XXXII/152/05 Rady Miasta Ostrów Lubelski z dnia 10 listopada 2005 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrów Lubelski (Dz. U. Województwa Lubelskiego z dnia 08 marca 2006 roku nr 41 poz. 905).

Zgodnie z zapisami powyższego MPZP działki ewidencyjne nr 2242, 2244, 2288 położone są w terenach usług sportu i rekreacji oraz wód powierzchniowych śródlądowych oznaczonych symbolem C8US/WS, tereny zieleni izolacyjnej i ochronnej o symbolu planu C9ZI, tereny komunikacji oznaczone symbolami KDP– G – drogi powiatowe główne.

Działka nr 2237 położona jest na terenie usług sportu i rekreacji oraz wód powierzchniowych śródlądowych oznaczonych symbolem C8US/WS, teren zieleni izolacyjnej i ochronnej o symbolu planu C9 ZI, tereny komunikacji oznaczone symbolem KDP – G – drogi powiatowe główne.

Na wyznaczonych na planie terenach usług tereny sportu i rekreacji oraz wód powierzchniowych śródlądowych "US/WS" oznaczonych symbolem C8US/WS obowiązuje minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 80%, powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 5% powierzchni terenu.

Na wyznaczonych na planie terenach zieleni izolacyjnej i ochronnej "ZI" oznaczone symbolem C9ZI, obowiązuje minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 90%.

Szczegóły dotyczące zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikające z aktów prawa miejscowego znajdują się w Wypisie i Wyrysie z Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Ostrów Lubelski (RIN.6727.1.23.2024.KD) (dołączonego w Załączniku).

b. Informacje czy działka lub teren, na którym projektowany jest obiekt budowlany są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską

Teren nie jest wpisany do rejestru zabytków i nie podlega ochronie konserwatorskiej.

c. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest poza obszarami eksploatacji górniczej.

d. Dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi

d.1. Oddziaływanie inwestycji na środowisko gruntowo - wodne

Charakter użytkowania obiektu nie będzie wpływał negatywnie na zachowanie biologicznie czynnego terenu zagospodarowania i działek sąsiednich. Prawdówne użytkowanie projektowanego obiektu nie pogorszy II klasy czystości wód jeziora. Przy prawidłowym stanie technicznym obiektu i obiektów małej architektury, inwestycja nie pogorszy aktualnego stanu środowiska i wód podziemnych analizowanego terenu

d.2. Oddziaływanie inwestycji na środowisko przyrodnicze i krajobraz

Lokalizacja przedmiotowej inwestycji znajduje się na terenie Jeziora Miejskiego w Ostrowie Lubelskim, wchodzącym w obszar Parku Krajobrazowego „Pojezierze Łęczyńskie”. Projektowana promenada oraz projektowane strefy wypoczynku i montaż elementów małej architektury nie wpłynie negatywnie na środowisko przyrodnicze w granicy opracowania. Zachowane zostaną wszystkie warunki dotyczące działań ochrony i minimalizujących oddziaływanie na środowisko przedmiotowej inwestycji. Realizowana inwestycja nie wpłynie negatywnie na otaczający krajobraz.

d.3. Emisja hałasów i wibracji

Projektowany obiekt budowlany nie wprowadza hałasów i wibracji.

d.4. Gospodarka odpadami

Do gromadzenia odpadów stałych na terenie przedmiotowej działki przewidziano kosze na odpadki, okresowo wywożone i utylizowane przez firmę mającą uprawnienia i umowę ze składowiskiem odpadów.

d.5. Promieniowanie elektromagnetyczne i jonizujące

Na terenie nie przewiduje się instalowania urządzeń emitujących promieniowanie jonizujące.

d.6. Rodzaj i zasięg oddziaływania zamierzonego korzystania z wód lub planowanych do wykonania urządzeń wodnych

Projektowana promenada wraz z zagospodarowaniem strefy wypoczynku oraz wyposażeniem na terenie planowanej inwestycji pod nazwą „Budowa promenady wraz z zagospodarowaniem strefy wypoczynku i montażem elementów małej architektury przy jeziorze miejskim w Ostrowie Lubelskim” oraz ich obszar oddziaływania, jako obiektu mieści się w całości na działkach, na których zostały zaprojektowane i nie oddziałują na działki sąsiednie.

d.7. Informacja o formach ochrony przyrody utworzonych lub ustanowionych na post. przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody

Teren planowanej inwestycji położony jest na terenie Parku Krajobrazowego „Pojezierze Łęczyńskie” utworzonego na podstawie Uchwały Nr XI/56/90 WRN w Lublinie z dnia 26 lutego 1990 r. w sprawie utworzenia systemu parków krajobrazowych i obszarów chronionego krajobrazu na terenie woj. Lubelskiego (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego Nr 3, poz.14 z 1990 r.). Obszar zagospodarowania terenu leży w granicach użytku ekologicznego.

7. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWOŻAROWEJ

Projektowany obiekt budowlany z obiektami małej architektury nie wpływają negatywnie na bezpieczeństwo pożarowe budynków oraz innych elementów znajdujących się w bezpośrednim sąsiedztwie. Nie ograniczają dostępu do dróg przeciwpożarowych oraz punktów poboru wody do celów przeciwpożarowych

8. INFORMACJE O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Projektowane zagospodarowanie terenu nie wpływa na zacienianie działek sąsiednich. Ze względu na zakładane użytkowanie obiektu przedmiotowa inwestycja nie zakłada powstawania odpadów przemysłowych, mogących negatywnie oddziaływać na środowisko i działki sąsiednie. Przedmiotowa inwestycja nie zakłada powstawania ścieków technologicznych, mogących negatywnie oddziaływać na środowisko i działki sąsiednie, zdefiniowanych na podstawie Ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne z późn. zm. Rozwiązania techniczne, usytuowanie obiektu oraz sposób zagospodarowania terenu nie powodują uciążliwości związanych z wibracjami, zakłóceniami elektrycznymi i promieniowaniem, a także zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby. Realizacja przedmiotowej inwestycji nie powoduje ograniczenia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności przez osoby trzecie w obszarze oddziaływania obiektu budowlanego.

ARCHITEKT

mgr. inż. Adam Stanilewicz
Upr. bud. do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej nr ewid. 257/LBOKK/2020
Wpis nr LB-0389 na liście
Lubelskiej Okręgowej Izby Architektów PP

mgr inż. Józef Szablowski
upr. bud. nr 324/BP/86
§ 4 ust. 2, § 7 ust. 1 pkt. 4 lit. d